

## **ПРОТОКОЛ № 2148174-1-01**

### **заседания аукционной комиссии**

**по рассмотрению заявок по открытому аукциону в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества «Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка общей площадью 406 кв. м и расположенного на нем 2-х этажного здания жилого назначения общей площадью 706,7 кв. м»**

Московская обл., г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 56

«14» июля 2014 г.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке (ЭТП) «Фабрикант» в сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru> в порядке, установленном регламентом данной ЭТП в соответствии с условиями и требованиями аукционной документации.

#### **Информация об аукционе:**

Собственник недвижимого имущества: ОАО «ОКТБ ИС».

Организатор аукциона: ОАО «ОКТБ ИС».

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества «Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка общей площадью 406 кв. м и расположенного на нем 2-х этажного здания жилого назначения общей площадью 706,7 кв. м».

Состав и объем имущества: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания жилого здания; общая площадь 406 кв. м; адрес объекта: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 57; кадастровый (или условный) номер: 50:10:060202:312; земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-10/060/2011-386, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АВН № 222643 от 30 августа 2011 года а также, расположенное на нем

Здание, назначение: жилое, 2 – этажное; общая площадь 706,7 кв. м; инв.№ 311:090-3516, лит. А; адрес объекта: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 57; кадастровый (или условный) номер: 50-50-10/048/2008-068; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 сентября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-10/068/2011-034, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АВН № 223945 от 16 сентября 2011 года.

Сведения о наличии обременения:

В 2-х этажном жилом здании (общежитие), общей площадью 706,7 кв. м (кадастровый номер: 50-50-10/048/2008-068), расположенном по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 57 зарегистрированы и по факту проживают 5 человек.

Протокол № 2148174-1-01

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок по открытому аукциону в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества «Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка общей площадью 406 кв. м и расположенного на нем 2-х этажного здания жилого назначения общей площадью 706,7 кв. м»

При передаче прав собственности на данный объект недвижимого имущества, в договоре купли-продажи предусмотрена необходимость соблюдения покупателем всех действующих норм законодательства Российской Федерации, а именно: статей 83,84,85,86,87, 92-109 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 и Постановления Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 в отношении всех лиц, зарегистрированных и по факту проживающих в данном здании.

Начальная цена договора: 4 665 000 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация опубликованы «23» мая 2014 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Госкорпорации «Росатом» <http://www.rosatom.ru> в разделе «Известия о конкурсах и аукционах», а также на официальном сайте ОАО «Атомэнергомаш» <http://www.aem-group.ru> в разделах «Конкурсная документация» и «События» и на официальном сайте ОАО «ОКБ ИС» <http://oktbis.com> в разделе «Новости». Порядок получения аукционной документации на ЭТП «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> определяется правилами данной электронной торговой площадки.

Заседание аукционной комиссии проводится в очной форме в 12:00 (время московское) «14» июля 2014 года, по адресу: 141420, Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 56.

#### **В заседании принимают участие:**

<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>
<b>Председатель аукционной комиссии:</b>	
Мурзачев Игорь Геннадьевич	Генеральный директор
<b>Члены аукционной комиссии:</b>	
Воробьева Татьяна Викторовна	Начальник ООТПиЭ
Захаров Андрей Павлович	Заместитель Генерального директора по коммерческим вопросам
Колпакова Елена Анатольевна	Начальник коммерческого отдела
Маурина Руфина Анатольевна	Главный бухгалтер

Заседание проводится в присутствии 5 из 5 членов аукционной комиссии. Кворум имеется.

1. По результатам рассмотрения «14» июля 2014 года заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме поданы заявки, которым присвоены следующие порядковые номера:

1.1. Заявка №2148174-1-1, подана 09.06.2014 г. в 14:45 (время московское),

претендент ООО «ЭКСПОПРОМ», ИНН: 5047133990, юридический адрес: Россия, 141446, Московская область, г.о.Химки, мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.10, пом 005.

1.2. Заявка №2148174-1-2, подана 24.06.2014 г. в 22:52 (время московское), претендент ООО «Энергоспецстрой», ИНН: 7704759380, юридический адрес: Россия, 119021, г. Москва, Бульвар Зубовский, 22/39.

2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе участников, заявок на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера:

2.1.1. Заявка №2148174-1-1, подана 09.06.2014 г. в 14:45 (время московское), участник ООО «ЭКСПОПРОМ».

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

«за» – 5 голосов (Мурзачев И.Г., Воробьева Т.В., Захаров А.П., Маурина Р.А., Колпакова Е.А.);

«против» – 0 голосов;

«воздержался» – 0 голосов.

2.1.2. Заявка №2148174-1-2, подана 24.06.2014 г. в 22:52 (время московское), участник ООО «Энергоспецстрой».

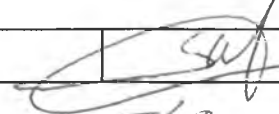
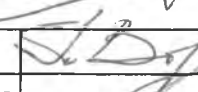
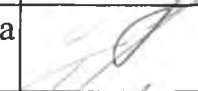
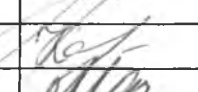
Результаты голосования членов аукционной комиссии:

«за» – 5 голосов (Мурзачев И.Г., Воробьева Т.В., Захаров А.П., Маурина Р.А., Колпакова Е.А.);

«против» – 0 голосов;

«воздержался» – 0 голосов.

**Аукционная комиссия:**

ФИО	Должность	Подпись
<b>Председатель аукционной комиссии:</b>		
Мурзачев Игорь Геннадьевич	Генеральный директор	
<b>Члены аукционной комиссии:</b>		
Воробьева Татьяна Викторовна	Начальник ООТПиЭ	
Захаров Андрей Павлович	Заместитель Генерального директора по коммерческим вопросам	
Колпакова Елена Анатольевна	Начальник коммерческого отдела	
Маурина Руфина Анатольевна	Главный бухгалтер	