

ПРОТОКОЛ № 2148174-1-02
заседания аукционной комиссии
по подведению итогов открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
«Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка общей
площадью 406 кв. м и расположенного на нем 2-х этажного здания жилого
назначения общей площадью 706,7 кв. м»

Московская обл., г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 56

«14» июля 2014 г.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке (ЭТП) «Фабрикант» в сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru> в порядке, установленном регламентом данной ЭТП в соответствии с условиями и требованиями аукционной документации.

Информация об аукционе:

Собственник недвижимого имущества: ОАО «ОКТЬ ИС».

Организатор аукциона: ОАО «ОКТЬ ИС».

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества «Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка общей площадью 406 кв. м и расположенного на нем 2-х этажного здания жилого назначения общей площадью 706,7 кв. м».

Состав и объем имущества: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания жилого здания; общая площадь 406 кв. м; адрес объекта: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 57; кадастровый (или условный) номер: 50:10:060202:312; земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-10/060/2011-386, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-ABN № 222643 от 30 августа 2011 года а также, расположенное на нем

Здание, назначение: жилое, 2 – этажное; общая площадь 706,7 кв. м; инв.№ 311:090-3516, лит. А; адрес объекта: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 57; кадастровый (или условный) номер: 50-50-10/048/2008-068; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 сентября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-10/068/2011-034, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-ABN № 223945 от 16 сентября 2011 года.

Сведения о наличии обременения:

В 2-х этажном жилом здании (общежитие), общей площадью 706,7 кв. м (кадастровый номер: 50-50-10/048/2008-068), расположенном по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 57 зарегистрированы и по факту проживают 5 человек.

Протокол № 2148174-1-02

заседания аукционной комиссии по подведению итогов открытого аукциона
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества «Имущественный комплекс, состоящий из
земельного участка общей площадью 406 кв. м и расположенного на нем 2-х этажного здания жилого назначения общей площадью 706,7 кв. м»

При передаче прав собственности на данный объект недвижимого имущества, в договоре купли-продажи предусмотрена необходимость соблюдения покупателем всех действующих норм законодательства Российской Федерации, а именно: статей 83,84,85,86,87, 92-109 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 и Постановления Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 в отношении всех лиц, зарегистрированных и по факту проживающих в данном здании.

Начальная цена договора: 4 665 000 (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация опубликованы «23» мая 2014 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Госкорпорации «Росатом» <http://www.rosatom.ru> в разделе «Извещения о конкурсах и аукционах», а также на официальном сайте ОАО «Атомэнергомаш» <http://www.aem-group.ru> в разделах «Конкурсная документация» и «События» и на официальном сайте ОАО «ОКТБ ИС» <http://oktbis.com> в разделе «Новости». Порядок получения аукционной документации на ЭТП «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> определяется правилами данной электронной торговой площадки.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке (ЭТП) «Фабрикант» в сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru> с 11:00 до 17:00 (время московское) «15» июля 2014 года, в порядке, установленном регламентом данной ЭТП в соответствии с условиями и требованиями аукционной документации.

1. По результатам рассмотрения «14» июля 2014 года заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме поданы заявки, которым присвоены следующие порядковые номера:

1.1. Заявка №2148174-1-1, подана 09.06.2014 г. в 14:45 (время московское), претендент ООО «ЭКСПОПРОМ», ИНН: 5047133990, юридический адрес: Россия, 141446, Московская область, г.о.Химки, мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.10, пом 005.

1.2. Заявка №2148174-1-2, подана 24.06.2014 г. в 22:52 (время московское), претендент ООО «Энергоспецстрой», ИНН: 7704759380, юридический адрес: Россия, 119021, г. Москва, Бульвар Зубовский, 22/39.

2. Согласно протоколу заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок от «14» июля 2014 года № 2148174-1-01 аукционной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе участников, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера:

2.1.1. Заявка №2148174-1-1, подана 09.06.2014 г. в 14:45 (время московское), участник ООО «ЭКСПОПРОМ».

Протокол № 2148174-1-02

заседания аукционной комиссии по подведению итогов открытого аукциона
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества «Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка общей площадью 406 кв. м и расположенного на нем 2-х этажного здания жилого назначения общей площадью 706,7 кв. м»
Страница 2 из 4

2.1.2. Заявка №2148174-1-2, подана 24.06.2014 г. в 22:52 (время московское), участник ООО «ЭнергоСпецСтрой».

3. После наступления даты начала аукциона, а именно 11:00 (время московское) «15» июля 2014 года, каждый из допущенных к участникам получает возможность делать ставки – торги начинаются.

3.1. Первая ставка с предложением о цене договора 4 865 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек была сделана участником ООО «ЭКСПОПРОМ» в 14:38 (время московское) «15» июля 2014 года.

3.2. Ставки с предложениями на повышение этой цены со стороны других участников аукциона до момента окончания торгов 17:00 (время московское) «15» июля 2014 года отсутствовали.

4. Победителем аукциона признан участник аукциона ООО «ЭКСПОПРОМ» (ИНН: 5047133990, юридический адрес: Россия, 141446, Московская область, г.о.Химки, мкр.Подрезково, ул.Центральная, д.10, пом 005), предложивший наивысшую цену договора в 4 865 000 (Четыре миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается.

5.1. Данный протокол составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

6. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

6.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав аукционной документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником.

6.2. В случае уклонения победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. Условия заключения договора, установленные Собственником недвижимого имущества: переход права собственности на недвижимое имущество «Имущественный комплекс, состоящий из земельного участка общей площадью 406 кв. м и расположенного на нем 2-х этажного здания жилого назначения общей площадью 706,7 кв. м», расположенного по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 57 происходит после проведения полной оплаты

