

ПРОТОКОЛ № 30102013-1

заседания аукционной комиссии по подведению итогов открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества «Земельный участок общей площадью 227 кв. м с расположенным на нем распределительным пунктом городских электросетей 6-10 кВт»

г.о. Химки, мкр. Сходня

«30» октября 2013 г.

Открытый аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и документацией аукциона.

Информация об аукционе:

Собственник недвижимого имущества: ОАО «ОКТБ ИС».

Организатор аукциона: ОАО «ОКТБ ИС».

Предмет договора: земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания распределительного пункта городских электросетей 6-10 кВт; общая площадь 227 кв. м; адрес объекта: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. 1-й Дачный, мкр. 4-й; кадастровый (или условный) номер: 50:10:060110:20; земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-10/060/2011-385, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АВН № 222641 от 30 августа 2011 года)

а также, расположенный на нем

распределительный пункт городских электросетей 6-10 кВт (назначение: объект незавершенного строительства, 1 – этажный; общая площадь 204 кв. м; степень готовности 80%; инв.№ 311:090-8940, лит. Б; адрес объекта: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. 1-й Дачный, мкр. 4-й; кадастровый (или условный) номер: 50-50-10/050/2008-029; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 сентября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-10/054/2011-252, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АВН № 224105 от 23 сентября 2011 года).

Начальная цена договора: 415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) рублей

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация опубликованы «16» августа 2013 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ОАО «ОКТБ ИС» <http://oktbis.com> в разделе «Новости», на официальном сайте ОАО «Атомэнергомаш» <http://www.aem-group.ru> в ленте «События», на главной странице сайта и в разделе «Медиацентр – Анонсы».

Аукцион проводится в 11:00 (время московское) «29» октября 2013 года, по адресу: 141420, Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, мкр.

Сходня, ул. Первомайская, д. 56.

1. По результатам рассмотрения «29» октября 2013 года заявок на участие в открытом аукционе поданы заявки, которым присвоены следующие порядковые номера:

- Заявка №1, подана 24.10.2013 г. в 15:40 (время московское), претендент Воеводин Михаил Александрович, дата рождения: 20.02.1986 г., адрес: Россия, г. Москва, ул. Ореховый бульвар, д. 7, корп. 1, кв. 326;
- Заявка №2, подана 25.10.2013 г. в 15:57 (время московское), претендент Минасян Камо Вагенович, дата рождения: 04.08.1970 г., адрес: Россия, г. Краснодар, ул. Черноморская, д. 64;
- Заявка №3, подана 28.10.2013 г. в 15:01 (время московское), претендент Певчев Денис Дмитриевич, дата рождения: 27.06.1989 г., адрес: Россия, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр., д. 364, кв. 6;

2. Согласно протоколу заседания аукционной комиссии по рассмотрению первых частей заявок от «29» октября 2013 № 29102013-1 аукционной комиссией были приняты следующие решения:

2.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе участников, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера:

2.1.1. Заявка №1, участник Воеводин Михаил Александрович, дата рождения: 20.02.1986 г., адрес: Россия, г. Москва, ул. Ореховый бульвар, д. 7, корп. 1, кв. 326.

2.1.2. Заявка №2, участник Минасян Камо Вагенович, дата рождения: 04.08.1970 г., адрес: Россия, г. Краснодар, ул. Черноморская, д. 64.

2.1.3. Заявка №3, участник Певчев Денис Дмитриевич, дата рождения: 27.06.1989 г., адрес: Россия, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр., д. 364, кв. 6.

3. В аукционе приняли участие лица согласно листу регистрации (Приложение №1).

Перед началом процедуры участникам было сообщено о проведении аудиозаписи торгов, которая проводится и хранится организатором аукциона.

До начала процедуры аукционист разъяснил порядок проведения торгов и определения победителя аукциона. Вопросов по этим моментам у участников торгов не возникло ни у кого из 3 (трех) участников аукциона:

3.1.1. Заявка №1, участник №1 Воеводин Михаил Александрович, дата рождения: 20.02.1986 г., адрес: Россия, г. Москва, ул. Ореховый бульвар, д. 7, корп. 1, кв. 326.

3.1.2. Заявка №2, участник №2 Минасян Камо Вагенович, дата рождения: 04.08.1970 г., адрес: Россия, г. Краснодар, ул. Черноморская, д. 64.

3.1.3. Заявка №3, участник №3 Певчев Денис Дмитриевич, дата рождения: 27.06.1989 г., адрес: Россия, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр., д. 364, кв. 6.

ПРОТОКОЛ № 29102013-1

заседание аукционной комиссии по определению лотов открытого аукциона
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

«Земельный участок общей площадью 227 кв. м с расположенным на нем распределительным устройством городских электросетей 6-10 кВ»

Страница 2 из 4

4. После оглашения аукционистом начальной цены – 415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) рублей, эта цена была подтверждена всеми участниками аукциона.

4.1. Далее цена последовательно повышалась участником №3 (Певчев Денис Дмитриевич), участником №2 (Минасян Камо Вазгенович) и участником №1 (Воеводин Михаил Александрович) на шаг аукциона – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

4.2. Цену в 4 515 000 (Четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч) рублей назвал участник №1.

4.3. Предложения на повышение этой цены со стороны иных участников аукциона отсутствовали, аукционист повторил эту цену три раза и информировал об окончании торгов.

4.4. Победителем аукциона, занявшим первое место объявлен:

Участник №1 – Воеводин Михаил Александрович, дата рождения: 20.02.1986 г., адрес: Россия, г. Москва, ул. Ореховый бульвар, д. 7, корп. 1, кв. 326.

Участником, чье предложение по цене в 535 000 (Пятьсот тридцать пять тысяч) рублей предшествовало предложению победителя, и занявшим второе место, объявлен:

Участник №3 – Певчев Денис Дмитриевич, дата рождения: 27.06.1989 г., адрес: Россия, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр., д. 364, кв. 6.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место.

6. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

7. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, занявшим второе место. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи недвижимого


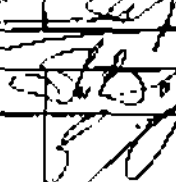
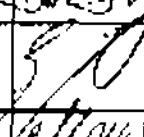
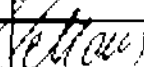
имущества «Земельный участок общей площадью 227 кв. м с расположенным на нем распределительным пунктом городских электросетей 6-10 кВт» по цене 4 515 000 (Четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

9. Данный протокол составляется в четырех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

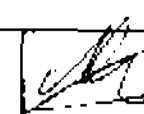
Приложение:

Лист регистрации на 1 листе.

Аукционная комиссия:

ФИО	Должность	Подпись
Председатель аукционной комиссии:		
Мурзачев Игорь Геннадьевич	Генеральный директор	
Члены аукционной комиссии:		
Воробьева Татьяна Викторовна	Начальник БОТЦЭ	
Захаров Андрей Павлович	Заместитель Генерального директора по коммерческим вопросам	
Маурина Руфина Анатольевна	Главный бухгалтер	



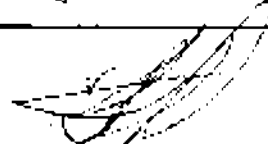
Участник №1, победитель аукциона:

ФИО	Цена договора	Подпись
Участник №1:		
Воеводин Михаил Александрович	4 515 000 (Четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч) рублей	

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
«Земельный участок общей площадью 227 кв. м с расположенным на нем
распределительным пунктом городских электросетей 6-10 кВт»
(размещенного на сайте <http://oktbis.com>, <http://www.aem-group.ru> от 16.08.2013г.)

г.о. Химки, мкр. Сходня

«30» октября 2013 г.

№ п/п	Наименование Юр. лица, Ф.И.О. физ. лица	Адрес участника	№ карточки участника	Время регистрации	Подпись участника
1	Воеводин Михаил Александрович	Россия, г. Москва, ул. Ореховый бульвар, д. 7, корп. 1, кв. 326	1	10:40	
2	Минасян Камо Вазгенович	Россия, г. Краснодар, ул. Черноморская, д. 64	2	10:49	
3	Певчев Денис Дмитриевич	Россия, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр., д. 364, кв. 6	3	10:43	

Ответственное лицо

Зам. Геп. директора по коммерческим вопросам
(должность)


(подпись)

Захаров А.П.
(фамилия, имя, отчество)